



---

## **Hotelimmobilien**

<b>Standort:</b>	Europa
<b>Objektart:</b>	Businesshotels
<b>Lage:</b>	gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr; ausreichend eigene Stellplätze; verkehrsgünstige Lage in Ballungsräume bzw. Wirtschaftszentren
<b>Baualter:</b>	Neubauten (Projekte) oder Bestandsobjekte (renoviert)
<b>Investitionsgröße:</b>	ab ca. 10 Millionen €
<b>Mieter/Betreiber:</b>	renommierte, international agierende Hotelketten
<b>Mietlaufzeit:</b>	mindestens noch 10 Jahre
<b>Kaufpreisfaktor:</b>	abhängig von Lage und Laufzeiten maximal 16- fache der Jahresnettomiete, in Top-Lagen ggf. auch mehr

### **Wichtig:**

- Bei dieser Asset-Klasse ist der Verkauf sehr stark von der Art des Mietverhältnisses abhängig. Es werden hier Pachtverträge Managementverträge bevorzugt!
- Keine Erneuerungsverpflichtungen hinsichtlich des Inventars
- Kein Teileigentum Erbbaurecht